

**CĂTRE,
PRIMARUL COMUNEI ȘOTÂNGA**

**CERERE
pentru emiterea autorizației de construire/desființare**

Subsemnatul*1), CNP [.....],
cu domiciliul*2)/sediul în județul, municipiul/orașul/comuna
....., satul, sectorul, cod poștal, str.
..... nr., bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail, în
calitate de/reprezentant al CUI,
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea autorizației de
construire/desființare pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul
....., municipiul/orașul/comuna, satul,
sectorul, cod poștal, str. nr., bl., sc., et., ap., Cartea
funciară*3) Fișa bunului imobil sau nr. Cadastral, în vederea
executării lucrărilor de*4)
în valoare de*5):

Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.
+ D.T.O.E.), respectiv Pde desființare a construcțiilor (D.T.A.D.) nr.*6) din.....
[denumirea documentației] a fost elaborată de
județul municipiul/orașul/comuna sector/satul
..... cod poștal, str. nr., bl., sc., et.,
ap., respectiv de - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în
Tabloul Național al Arhitecților cu nr., în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001
privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei
teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.

Verificarea Documentației tehnice - D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a
fost efectuată de*7):

1. Cerința A	4. Cerința D
.....
2. Cerința B	5. Cerința E
.....
3. Cerința C	6. Cerința F
.....
7. Cerința Af

- *) Se completează, după caz:
- președintele consiliului județean;
 - primarul general al municipiului București;
 - primarul sectorului al municipiului București;
 - primarul municipiului
 - primarul orașului
 - primarul comunei

Durata estimată a executării lucrărilor solicitată este de luni/zile, în baza prevederilor Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) - anexată prezentei, conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

- a) Certificatul de urbanism nr. / emis de (copie)
- b) dovada titlului asupra imobilului - teren și/sau construcții/extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie legalizată)
- c) Documentația tehnică - D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., după caz, compusă din: (2 exemplare originale)

La elaborarea Documentației tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

.....
.....

d.2) avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației:

.....
.....

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora:

.....
.....

d.4) studii de specialitate (câte 1 exemplar copie):

.....
.....

d.5) raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente - consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație -, după caz (1 exemplar copie);

d.6) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice și/sau pentru lucrări de renovare majoră, după caz (1 exemplar copie);

d.6^1) raportul de expertiză a sistemelor tehnice, pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice și/sau pentru lucrări de renovare majoră, după caz (1 exemplar copie);

d.6^2) certificatul de performanță energetică a clădirii, pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice și/sau pentru lucrări de renovare majoră, după caz (1 exemplar copie);

d.6^3) studiul privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei, pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice și/sau pentru lucrări de renovare majoră, după caz (1 exemplar copie);

d.7) referatele de verificare a documentației privind asigurarea cerințelor esențiale de calitate în construcții, corespunzător categoriei de importanță a construcției (câte 1 exemplar copie)

.....
.....

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului: (copie);

f) dovada înregistrării documentației la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar copie).

g) documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie);

.....
.....

h) anexa la "Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare", completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația (2 exemplare originale)

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă vizată spre neschimbare.

Semnătura*5)

L.S.

Data

ANEXĂ
la cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare

Capitolul 1
Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991*1)

a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea nr. 50/1991;

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;

d) împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;

f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1¹) din Legea nr. 50/1991;

g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

i) cimitire - noi și extinderi.

j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit. a) - h).

*1) Se introduce "X" în casetă

Capitolul 2

Categorii de construcții*1):

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> construcții de locuințe | <input type="checkbox"/> construcții hidrotehnice |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru instituții publice și servicii | <input type="checkbox"/> construcții pentru îmbunătățiri funciare |
| <input type="checkbox"/> pentru sănătate | <input type="checkbox"/> construcții tehnico-edilitare |
| <input type="checkbox"/> pentru asistență socială | <input type="checkbox"/> construcții pentru pompieri |
| <input type="checkbox"/> pentru învățământ | <input type="checkbox"/> construcții cu caracter special |
| <input type="checkbox"/> pentru cultură | <input type="checkbox"/> construcții cu funcțiuni comasate |
| <input type="checkbox"/> pentru turism | <input type="checkbox"/> rețele edilitare: |
| <input type="checkbox"/> pentru culte | <input type="checkbox"/> apă |
| <input type="checkbox"/> pentru administrație și finanțe | <input type="checkbox"/> canalizare |
| <input type="checkbox"/> pentru comerț | <input type="checkbox"/> energie electrică |
| <input type="checkbox"/> pentru servicii | <input type="checkbox"/> termice |
| <input type="checkbox"/> pentru sport | <input type="checkbox"/> gaze |
| <input type="checkbox"/> pentru recreere | <input type="checkbox"/> telecomunicații |
| <input type="checkbox"/> construcții agricole și zootehnice | <input type="checkbox"/> amenajări exterioare: |
| <input type="checkbox"/> construcții industriale terenului | <input type="checkbox"/> amenajarea și consolidarea |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru depozitare parcaje, garaje | <input type="checkbox"/> străzi, alei, platforme, |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru transporturi exterior | <input type="checkbox"/> spații libere și mobilier |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru telecomunicații | <input type="checkbox"/> spații verzi, împrejuriri |
| <input type="checkbox"/> construcții energetice provizoriu. | <input type="checkbox"/> construcții cu caracter |

*1) Se introduce "X" în casetă

Capitolul 3

Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

a) Suprafața terenului mp

b) Situația terenului față de străzile adiacente

c) Procentul de ocupare a terenului - POT*2):

existent% propus%

d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT*2):

existent propus

e) Alinierea construcțiilor:

- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la m.

- Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

de m față de limita de proprietate din

de m față de limita de proprietate din

de m față de limita de proprietate din

f) Numărul de corpuri de clădiri, din care:

existente desființate

menținute propuse rezultate

g) Suprafețe*3):

(mp)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr. cam
- existente, din care:				/
- desființate				/
- menținute				/
- propuse				/
TOTAL*)				/

*) Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

CORP CORP CORP CORP

Înălțimea la cornișă sau streășină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

i) Numărul de niveluri

CORP CORP CORP CORP

Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

CORP CORP CORP CORP

Sistem constructiv				
Fundații				
Acoperiș (șarpantă/terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tâmplărie exterior (material/culoare)				

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe*1)

principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere

sociale de serviciu de necesitate

de intervenție de protocol

Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam.

...

*2) Conform [Legii nr. 350/2001](#) cu modificările și completările ulterioare și [HGR nr. 525/1996](#), republicată

*3) Documentul național de referință este STAS 4908-85

continuare verso

- Construcții pentru instituții publice*1)

sănătate nr. de paturi nr. de consultații
nr. de proceduri

învățământ nr. de săli de clasă nr. de locuri
nr. de grupe

cultură nr. de locuri

hoteliere nr. de camere nr. de locuri

culte nr. de locuri

administrative și financiare nr. de personal

- Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii*1)

comerț nr. de personal

alimentație publică nr. de locuri nr. de personal

servicii nr. de personal

- Construcții pentru sport, recreere*1)

sport nr. de locuri

recreere nr. de locuri

- Construcții pentru activități productive*1)

producție nr. de personal

depozitare nr. de personal

- Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:

.....
.....

1) Asigurarea utilităților urbane*1)

apă canalizare energie electrică energie termică

gaze naturale telefonizare salubritate transport urban

Alte utilități:

.....

m) Garaje și parcaje*1)

garaje nr. de locuri Suprafața construită desfășurată mp

parcaje nr. de locuri Suprafața construită desfășurată mp

n) Drumuri, alei, platforme:

suprafață carosabil mp; suprafață pietonală mp

o) Spații verzi*1)

arbori tăiați număr arbori menținuți număr

arbori plantați număr spații verzi suprafață mp

p) Modul de evacuare a deșeurilor

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă

s) Măsuri de protecție a mediului

t) Alte caracteristici specifice

Întocmit*4)

Data

L.S.

*4) Anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:

- numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa - după caz;
- numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.